



## Индустриальный парк

### «Севастьянова 23 - Холдинг 78»

Россия, Колпино, Севастьянова, 23

#### Помещение №738

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>701100 ₽ /мес</b>	<b>950 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>738 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление НДС

## Описание объекта

Помещение 738 м<sup>2</sup> под производство или склад — от собственника

В стоимость уже включены отопление и НДС.

Основные характеристики:

- Отапливаемое.
- Электрические мощности до 500 кВт.
- Пол ровный бетонный. Высота потолка 4 м.
- Двое ворот 1,8м X 2,3м
- Вода, канализация, возможна газификация производства!
- Наличие санузла, возможность взять в аренду бытовые помещения и офисы на единой территории.
- Охраняемая территория с видеонаблюдением, работа 24/7
- Возможность аренды открытой площадки.

Бесплатный въезд и наличие парковочных мест.

Удобная транспортная доступность: всего 15 минут на машине от метро Звездная и 10 минут от платформы

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/279/>



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/279/>