



## Индустриальный Парк «Предпортовый - Холдинг 78»

Россия, Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5 Л  
**Помещение №200**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>320000 ₽ /мес</b>	<b>1600 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>200 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление НДС

### Описание объекта

Помещение под пищевое, чистое производство/склад на 1 этаже здания.

- отапливаемое, электрические мощности до 300 кВт
- полимерный пол, нагрузка на пол 2 т/кв.м
- система АПС, пожарный водопровод
- высота потолка - 4,6 м
- вода, газ, канализация
- интернет, телефония
- асфальтированная территория
- парковочные места, площадка для маневрирования большегрузного транспорта
- круглосуточная охрана объекта, видеонаблюдение
- возможность заключения долгосрочного договора аренды
- автоматизированный въезд и выезд, который осуществляется через приложение PASS24
- въезд на территорию бесплатный
- возможность аренды офиса в бизнес-центре.
- подъемно-секционные ворота 3х3 метра, пандуса нет
- новые светодиодные светильники.



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/270/>