



## Индустриальный парк

### «Севастьянова 23 - Холдинг 78»

Россия, Колпино, Севастьянова, 23

#### Производственно-складское помещение № 1157

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Сумма в месяц        | Арендная ставка      |
| <b>1099150 ₽/мес</b> | <b>950 ₽ /м²/мес</b> |
| Площадь              | Этаж                 |
| <b>1157 м²</b>       | <b>1</b>             |

Включено

Отопление

НДС

## Описание объекта

Помещение 1157 м2 под производство/склад/офис в одноэтажном терминале ОТ СОБСТВЕННИКА!

Отличное предложение для вашего бизнеса:

- Отапливаемое помещение
- Электроснабжение — 400 кВт
- Ровный бетонный пол
- Высота потолка — 4.6/3.2 метра
- Ворота (4 шт.) 2,3 x1,8м; 2,2x1,8м; 2,2x1,6м; 3,1x3,4м
- Канализация, вода, сан.узел
- Охраняемая территория с видеонаблюдением
- Нагрузка на пол 2 т/м2

Дополнительные преимущества:

- Открытая площадка для стоянки большегрузных автомобилей и фур
- НДС и отопление уже включены в ставку

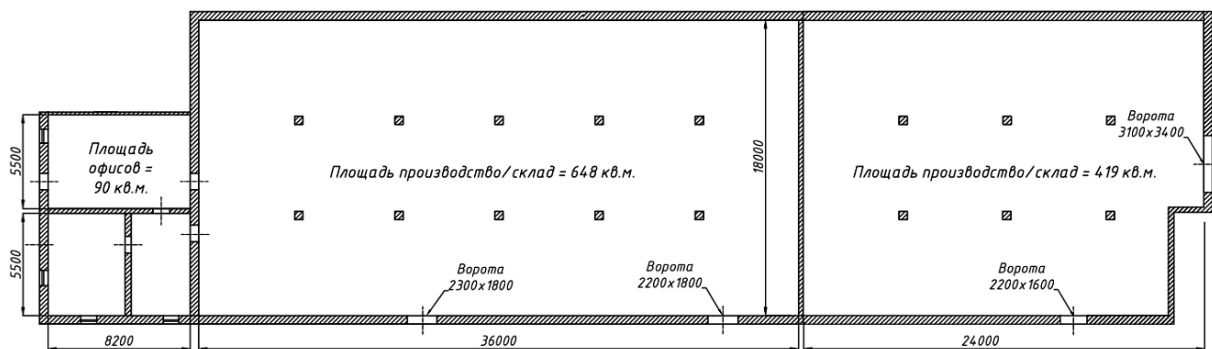


За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1694/>

## Планировка

Планировка лит. 3



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1694/>