



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60

### Помещение №131

Сумма в месяц	Арендная ставка
91700 ₽ /мес	700 ₽/м <sup>2</sup> /мес
Площадь	Этаж
131 м <sup>2</sup>	1

Включено

Отопление | НДС

## Описание объекта

Склад/производство 131 м<sup>2</sup> от собственника!

### Основные характеристики:

- 1-й этаж, высота потолков — 4,8-5,1м
- Электроснабжение: 10 кВт, есть возможность увеличения
- Пол: бетонный, ровный, выдерживает нагрузку до 2 т/м<sup>2</sup>
- Ворота распашные: 1,9 м \*2,1 м
- Возможность аренды офиса
- Круглосуточный доступ, охрана, КПП, видеонаблюдение

### Преимущества:

Прямой договор с собственником

Стоимость аренды включает НДС и отопление

Удобный подъезд для грузового транспорта

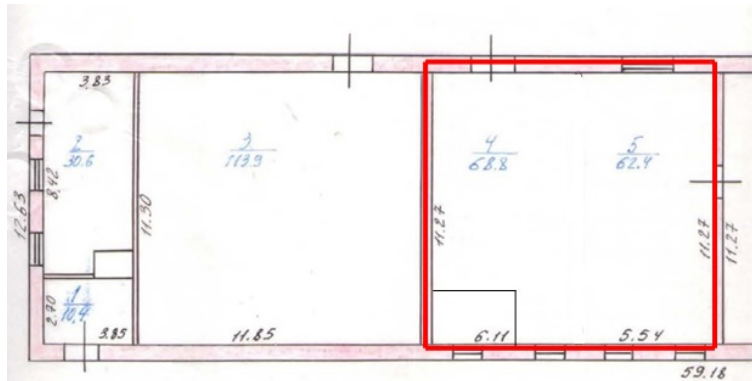
Звоните прямо сейчас!

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1651/>



мастерская,  
ния.



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1651/>