



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60  
**Склад - холодильник 230**

Сумма в месяц      Арендная ставка  
**218500 ₽ /мес      950 ₽/м<sup>2</sup>/мес**

Площадь      Этаж  
**230 м<sup>2</sup>      1**

Включено

НДС

### Описание объекта

Холодный склад 230 м<sup>2</sup> в одноэтажном терминале, материал - сэндвич-панель.

Основные характеристики:

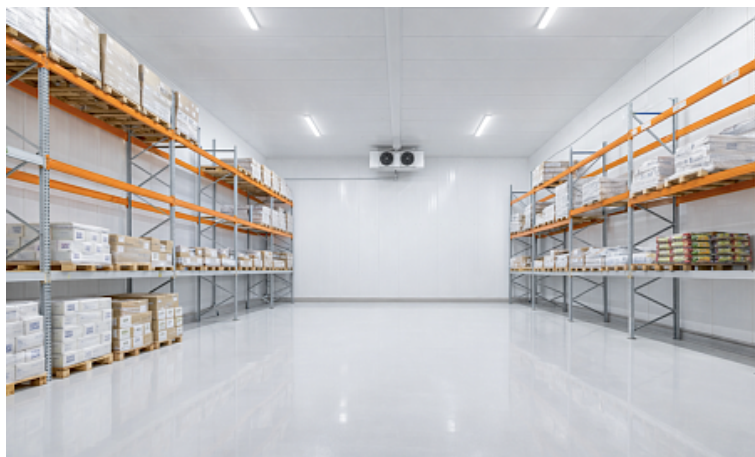
- склад с охлаждением (+1 +10)
- неотапливаемое (есть возможность отопления инфракрасными обогревателями)
- электрические мощности до 30 кВт (есть возможность увеличения)
- ровный обеспыленный пол
- высота потолка 7 м
- ворота 3 x 3
- пандус, доковая система погрузки.

Охраняемая территория, видеонаблюдение.

Возможность аренды открытой площадки, возможность аренды офиса на единой территории.

Возможность аренды погрузо-разгрузочной техники, работа 24/7.

Звоните!



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1633/>

