



## Индустриальный Парк «Предпортовый - Холдинг 78»

Россия, Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5 Л  
**Помещение №200**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>230000 ₽ /мес</b>	<b>1150 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>200 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>

Включено

Отопление НДС

### Описание объекта

Предлагается помещение под склад, пищевое или "чистое" производство на втором этаже здания.

Основные характеристики и преимущества:

- В стоимость включены НДС и отопление
- Высота потолка — 4,5 метра
- 2 грузовых лифта с грузоподъемностью 5 тонн (габариты 4м x 2,2м)
- Пол — ровный обеспыленный бетонный пол
- Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено
- Есть лифт для удобства перемещения грузов
- Тёплая погрузочная зона на первом этаже для быстрых заездов и разгрузок
- Асфальтированная территория для маневрирования и парковки транспортных средств
- Бесплатный въезд на охраняемую территорию
- Парковка и площадки для большегрузного транспорта
- На территории расположены кофе-автомат и бистро —

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

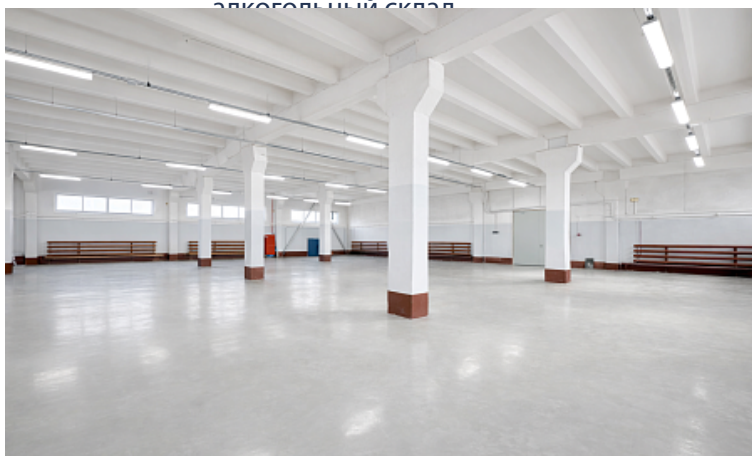
<https://holding78.com/free-space/1622/>



сков (для

о 10 минут до

звонков и сквад



е для вашего

Возможно, вы искали: фулфилмент, распределительный центр, логистический, кросс-докинг, интернет-магазин (хранение и комплектация заказов), оптовый склад, склад маркетплейса, швейное производство, текстильный цех, фасовка и упаковка продукции, пищевое производство, кондитерский цех, производство полуфабрикатов, сборка и комплектация изделий, контрактное производство, мелкосерийное производство, сборочный цех, производство мебели, столярный цех, металлообработка лёгкая, производство пластиковых изделий, печатное производство, типография, рекламно-производственный цех, склад стройматериалов, склад запчастей, сервисный центр, ремонт и обслуживание оборудования, dark store, склад для ЦРБС, склад фармацевтической продукции

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1622/>