



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60

### Производственно - складское помещение №925

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>370000 ₽ /мес</b>	<b>400 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>925 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление НДС

### Описание объекта

Производственно-складское помещение, отапливаемое, 200 кВт. Часть отдельно стоящего кирпичного здания.

Отлично подойдет для производственных компаний, логистики, сборочных линий, металлообработки и т.д.

Технические характеристики:

- Высота потолка: 8,8 м (до балки 7 м)
- Нагрузка на пол: до 3 т/м<sup>2</sup>
- Бетонные полы
- 2 кран-балки по 3 т
- Ворота (2 шт): 4.9 м × 4.2 м; 5.0 м × 4.3 м, возможен заезд фур

Коммуникации и мощности:

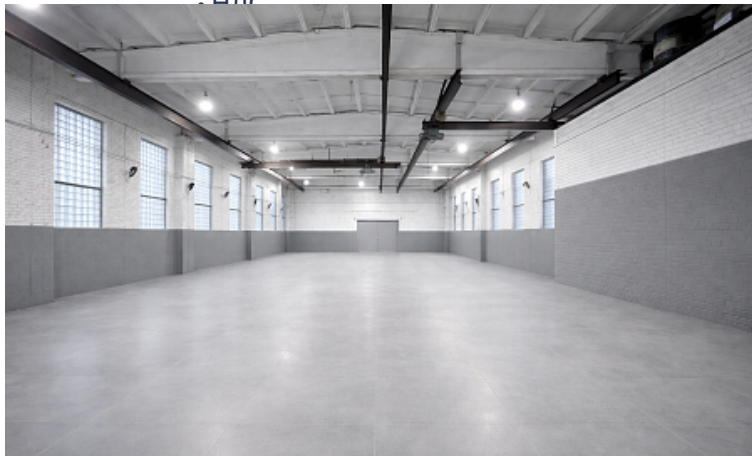
- Электроснабжение: 200 кВт (есть возможность увеличения)
- Водоснабжение и канализация
- Отопление (помещение отапливаемое)

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1612/>



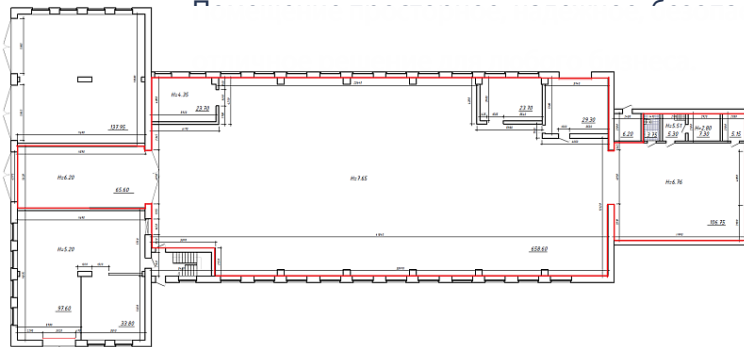
НДС



ая НДС)  
ДС)

Звоните — организуем просмотр в удобное время.

Позвоните — организуем просмотр в удобное время —



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1612/>

