



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60

### Производственно-складское помещение №1050

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>630000 ₽ /мес</b>	<b>600 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>1050 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

НДС

### Описание объекта

Помещение 1050 м<sup>2</sup> (3 камеры по 350 м<sup>2</sup>) от собственника!

Основные характеристики и преимущества:

- 1 этаж с высотой потолка 7,9 метров
- Возможность объединить две камеры
- Мощности электроснабжения — 300 кВт, с возможностью увеличения до 500 кВт
- Погрузочная эстакада 1,2 м<sup>2</sup>
- Возможность погрузки/разгрузки с нулевого уровня
- Пол бетонный, ровный (нагрузка на пол до 3 т/м<sup>2</sup>)
- Ворота — 2,5 м x 2,9 м
- Отопление электричеством
- Наличие с/у
- Круглосуточный бесплатный доступ 24/7, охрана, КПП, видеонаблюдение.

Стоимость аренды включает НДС (с 1 января 2026 - 22%)

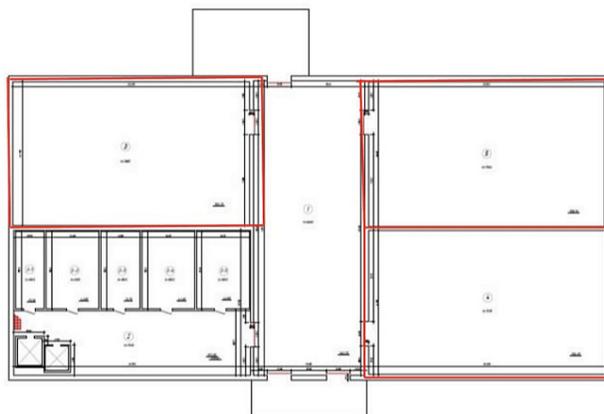
Звоните прямо сейчас!



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1600/>



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1600/>