



## Индустриальный Парк «Предпортовый - Холдинг 78»

Россия, Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5 Л  
**Помещение №302**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>347300 ₽ /мес</b>	<b>1150 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>302 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>

Включено

Отопление НДС

### | Описание объекта

Аренда помещения от собственника для пищевого или "чистого" производства — 2 этаж.

НДС и отопление уже включены в стоимость!

Основные характеристики:

- Рабочая высота потолка — 4,2 м
- Полимерные полы, соответствующие требованиям чистого производства
- Электрические мощности — 450 кВт (с возможностью увеличения)
- Грузовой лифт грузоподъемностью 5 тонн
- Окна — металлопластиковые стеклопакеты
- Стены — кирпичные
- Наличие системы АПС и пожарного водопровода
- Отопление, вода, канализация, телефония, интернет — все уже подключено
- Тёплая погрузочная зона на первом этаже
- Огороженная асфальтированная территория

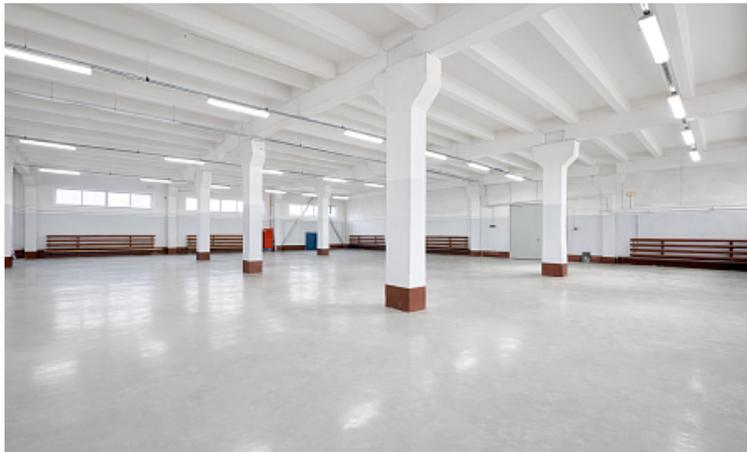
За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1530/>

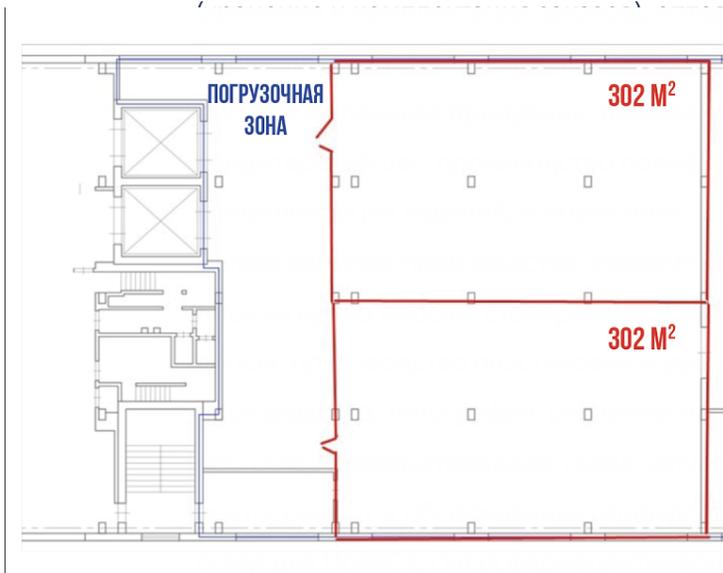




распознавание  
сков,  
0 минутах от



звоните вашему  
премиальный  
центр, логистический, кросс-докинг, интернет-магазин



ый склад, склад  
ильный цех,  
изводство,  
икатов, сборка  
зводство,  
ех,  
лообработка  
печатное  
водственный  
й, сервисный  
тя, dark store,  
продукции ,

архив, мастерская, техническая база, пункт выдачи заказов  
с зоной хранения

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1530/>

