



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60  
**Помещение №262**

Сумма в месяц                      Арендная ставка  
**288200 ₽ /мес                      1100 ₽/м<sup>2</sup>/мес**

Площадь                              Этаж  
**262 м<sup>2</sup>                                      1**

Включено

**НДС**

### | Описание объекта

Помещение в аренду напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА под производство, расположено в Тельмана.

- 1 этаж, высота потолка 6,5 метров
- мощности 300 кВт с возможным увеличением
- обеспыленные полы
- водоснабжение, канализация
- погрузочные окна на уровне 1,2 м, снабжены доклевеллерами (так же возможна разгрузка с нуля)
- нагрузка на пол 2 т/м<sup>2</sup>
- охрана, КПП, видеонаблюдение, круглосуточный доступ

Помещение без холодильных камер

В арендную ставку включен НДС

Звоните прямо сейчас!



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1379/>