



## Индустриальный Парк «Предпортовый - Холдинг 78»

Россия, Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5 Л  
**Помещение №520**

Сумма в месяц      Арендная ставка  
**832000 ₽ /мес**      **1600 ₽/м<sup>2</sup>/мес**

Площадь      Этаж  
**520 м<sup>2</sup>**      **1**

Включено

Отопление    НДС

### Описание объекта

Помещение под пищевое производство на 1 этаже здания.

**НДС и отопление входят в арендную плату**

Электрические мощности - **300 кВт, увеличение обсуждается.**

Полы - обеспыленные и ровные

Рабочая высота потолка - 4 м

Ворота - 3х3 подъемно-секционные

Система АПС, пожарный водопровод.

**Наличие воды, канализации и ГАЗА в промышленных объемах.**

Автоматизированный въезд и выезд, который осуществляется через приложение PASS24

Интернет, телефония.

Огороженная асфальтированная территория.

Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта.

**Круглосуточная охрана объекта, видеонаблюдение.**

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Въезд на территорию бесплатный.



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1372/>