



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60

### Помещение №1132

Сумма в месяц	Арендная ставка
1075400 ₽ /мес	950 ₽/м <sup>2</sup> /мес
Площадь	Этаж
1132 м <sup>2</sup>	1

Включено

Отопление НДС

### Описание объекта

Предлагаем в аренду от собственника помещение площадью 1132 м<sup>2</sup>

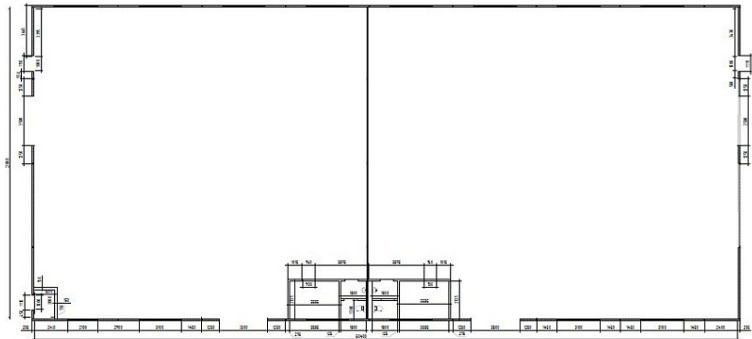
Основные преимущества и характеристики:

- Цена включает НДС и отопление
- Высота потолков — 4,5 м (рабочая высота)
- Ровный обеспыленный пол, нагрузка — 3 т/м<sup>2</sup>
- Водоснабжение, канализация, газ, отопление
- Электроснабжение — 240 кВт, достаточно для любой производственной нагрузки
- Асфальтированная территория
- Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта
- Бесплатный въезд и выезд на территорию
- Ворота подъемно-секционные 3.5 x 3.5 метра - 4 шт
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Возможность аренды открытой площадки
- Возможность заключения долгосрочного договора аренды

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1338/>



елительный  
ет-магазин  
й склад, склад  
ильный цех,  
роизводство,  
катов, сборка  
зводство,  
малкосерийное производство, сборочный цех,  
лообработка  
печатное  
водственный  
й, сервисный  
я, dark store,  
продукции ,  
ыдачи заказов

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1338/>

