



## Индустриальный Парк

### «Предпортовый - Холдинг 78»

Россия, Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5 Л

#### Помещение №604

Сумма в месяц  
**694600 ₽ /мес**

Арендная ставка  
**1150 ₽/м<sup>2</sup>/мес**

Площадь  
**604 м<sup>2</sup>**

Этаж  
**2**

Включено

Отопление

НДС

## Описание объекта

Предлагается помещение под пищевое или "чистое" производство на втором этаже здания.

Основные характеристики и преимущества:

- В стоимость включены НДС и отопление
- Высота потолка — 4,5 метра
- Пол — ровный, обеспыленный бетонный пол
- Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено
- Есть лифт для удобства перемещения грузов
- Тёплая погрузочная зона на первом этаже для быстрых заездов и разгрузок
- Асфальтированная территория для маневрирования и парковки транспортных средств
- Бесплатный въезд на охраняемую территорию
- Парковка и площадки для большегрузного транспорта
- На территории расположены кофе-автомат и бистро — комфорт для сотрудников и гостей!
- Видеонаблюдение и круглосуточная охрана

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

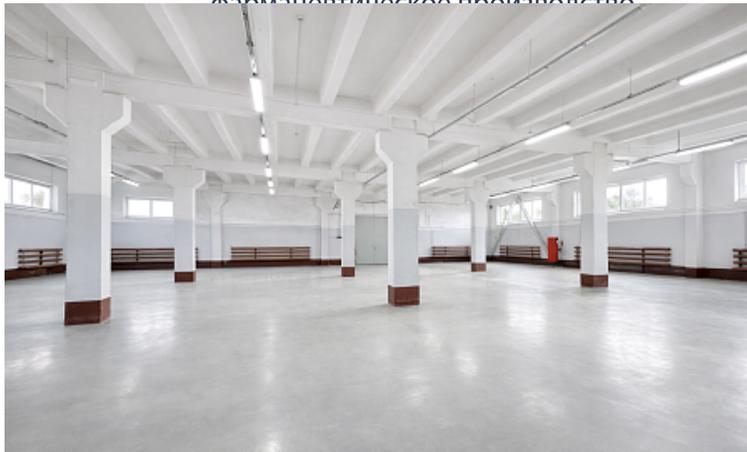
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1337/>



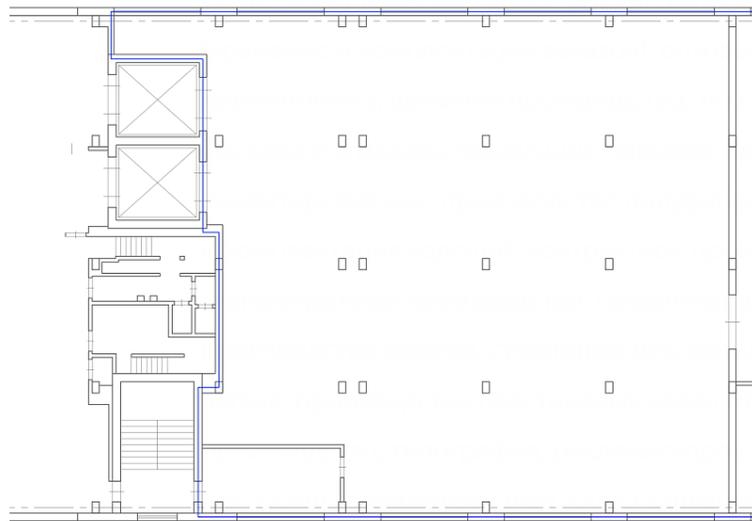
о 10 минут до

фармацевтического производства



е для вашего

возможно, вы искали: фулфилмент, распределительный



ет-магазин  
й склад, склад  
ильный цех,  
изводство,  
икатов, сборка  
зводство,  
ех,  
лообработка  
печатное  
водственный  
й, сервисный

центр, ремонт и обслуживание оборудования, dark store,  
склад для NoReCa, склад фармацевтической продукции ,  
архив, мастерская, техническая база, пункт выдачи заказов  
с зоной хранения

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1337/>

