



## Индустриальный парк

### «Севастьянова 23 - Холдинг 78»

Россия, Колпино, Севастьянова, 23

#### Помещение №780

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>624000 ₽ /мес</b>	<b>800 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>780 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление НДС

## Описание объекта

Помещение 780 м2 под производство/склад ОТ  
СОБСТВЕННИКА

- Отдельно стоящее здание, материал: сэндвич-панель
  - Отапливаемое. Электрические мощности 200 кВт (возможно увеличение)
  - Пол обеспыленный бетонный. Высота потолка 6 м
  - Без колонн. Двое ворот 3x3 м подъемно-секционных
  - Охраняемая территория, видеонаблюдение 24\7
  - Въезд на территорию бесплатный, наличие выделенных парковочных мест для легкового и грузового транспорта
  - Возможность аренды открытой площадки и офиса
- Удобная транспортная доступность: 15 минут на машине от метро Звездная!

**Звоните прямо сейчас!**



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1318/>